



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-825/2018-143

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom GRADING d.o.o., OIB: 48288974586, Split, Spinutska 27, u stečaju, 15. siječnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Mate Drlje, OIB: 36424564275, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. broj 15922 k.o. Split, označena kao kat.čest.br. 2385/21, dvorište, izgrađeno zemljište ukupne površine 22 m², (katastarska čestica 3321/6), u naravi dvorište površine 17 m² i izgrađeno zemljište površine 5 m², dvorište, predio Mejaši, Split, za prodajnu cijenu od 1.767,50 EUR.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Mate Drlje, OIB: 36424564275, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.767,50 EUR (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 707,00 EUR) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 474177, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 478687 opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-825/2018 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Mate Drlje, OIB: 36424564275, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist ponuditelja kao kupca Mate Drlje, OIB: 36424564275, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem :

Z-13021/2024

Z-12476/2010

Z-13097/13,

Z-24567/2022, Zabilježba, sporedni uložak ZU 23864 k.o. Split

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. St-825/2018 od 10. listopada 2023. otvoren stečajni postupak nad dužnikom GRADING d.o.o., OIB: 48288974586, Split, Spinutska 27. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Mirjana Dujmović, OIB: 30711927799, Božidara Magovca 48, Zagreb.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za ove nekretnine založno pravo odnosno razlučno pravo upisano je u korist Croatia osiguranja d.d. kao pravnog slijednika Croatia Lloyd d.d. za reosiguranje, OIB: 23508929264, Zagreb, Ulica grada Vukovara 62

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-825/2018 od 11. travnja 2024. određena je skupna prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 47417 od 14.siječnja 2024. za navedene nekretnine

- FINA je 17. listopada 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 47417

- na računu FINA-e evidentirana je jedna uplata jamčevine u iznosu od 707,00 eura uplaćena i od strane ponuditelja Mate Drlje, OIB: 36424564275, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica

- dražba je započela 17. listopada 2024. u 15:00:00, a završila 14. siječnja 2025. u 11:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 27. prosinca 2024. u 12:00:00, a završilo je 14.siječnja 2024. u 11:59:59 sati,

- kao jedina i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Mate Drlje, OIB: 36424564275, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica, u iznosu od 1.767,50 EUR (i to predajom ponude 13. siječnja 2024. u 12:35:22 sati, a prema dnevniku nadmetanja), tako da nije bilo pravnih zapreka da se predmetne nekretnine stečajnog dužnika dosude ovom ponuditelju.

5. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene

koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

6. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

7. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

8. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

10. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 15. siječnja 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu Mate Drlje, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica, po punomoćniku
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split
5. Porezna uprava u Splitu, Ispostava Split, Domovinskog rata 2

Broj zapisa: **9-30871-9c2d5**

Kontrolni broj: **0b5d4-a3328-b32cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.